

AJUNTAMENT DE SANT CUGAT. PAU DE LA TORRE NEGRA

.....amb
DNI.....i domicili a.....
vull expressar, en el tràmit d'informació pública, la meua opinió sobre la situació del Sector de la Torre Negra que ha estat aprovat inicialment per l'Ajuntament de Sant Cugat, fent les següents

AL·LEGACIONS

1) L'Ajuntament no pot adoptar decisions que posteriorment signifiquin una càrrega econòmica per la ciutadania impossible d'afrontar.

Coneixedors dels antecedents del sector de la Torre Negra, sabem que els propietaris del terrenys tenen reconegut en una sentència judicial, ratificada pel Tribunal Suprem, el dret a presentar un projecte per urbanitzar i construir en el sector.

Si finalment, l'Ajuntament els denega l'aprovació d'allò que han presentat, poden acabar reclamant la substitució del dret a urbanitzar i construir per una equivalent econòmic que, a ben segur, els serà reconegut, tard o d'hora.

I tenint en compte la magnitud d'allò del que estem parlant, la xifra final pot ser astronòmica, fins el punt de crear un nou problema a la Corporació que mani en aquell moment, problema que ara és el moment d'evitar.

Per tant, l'Ajuntament ha de ser responsable del futur de les seves decisions i aprovar el PAU, tot exigint, però, que les implantacions de les construccions proposades respectin el més possible l'entorn.

Defugir aquesta situació considero un acte d'irresponsabilitat que no es pot fer suportar als ciutadans i ciutadanes de Sant Cugat el dia de demà.

2) La proposta del PAU no és tan contrària a la preservació de la Torre Negra com s'ha volgut fer entendre a la població, ans al contrari, situa els usos sobre les zones de menys valor.

El sector que l'any 2003 es va declarar protegit te un milió de metres quadrats, i el fet que una part es construeixi no es pot considerar atemptatori a valors mediambientals, perquè en queda un gran tros protegit.

No entenc com l'Ajuntament i la Plataforma que el seu dia es va crear s'aferren a la protecció de la totalitat quan, com és notori, a la part que llinda amb el carrer .. hi ha activitats que desmereixen molt de tota protecció, que encara hi són i hi seran, i que probablement estaran millor substituïdes per construccions d'un nivell de qualitat raonable i per un entorn urbà de les mateixes característiques.

Entenc que només s'ha de protegir el que realment mereixi protecció, no allò que ja està maltractat per l'activitat humana, i més quan en el cas que valorem hi ha uns drets reconeguts a tramitar la construcció de tot allò.

Considero que la demagògia que s'ha fet entorn tot aquest assumpte ha creat la impressió de què el PAU vol asfaltar i enrajolar tot el territori, de que es vol construir fins la mateixa edificació de la Torre Negra i que es vol suprimir qualsevol indicatiu de vegetació, quan la realitat és una altra, doncs el PAU conté elements molt positius d'enllaç entre allò que serà urbà i allò que no ho serà.

I si l'Ajuntament vol, és ara el moment de imposar al PAU les obligacions i les càrregues que correspongui per que la separació del sòl construït i el protegit sigui correcta, neta i acurada, no com ara, que és impresentable i que difícilment canviarà perquè no hi ha ningú que hagi de costejar l'eliminació dels usos no desitjats, etc.

I la prova de que l'Ajuntament no sap com protegir de veritat l'àmbit és que des de l'any 2003 quan es va aprovar la protecció fins el 2008 les porqueries que hi ha en l'àmbit encara hi són, i s'han donat llicències d'activitat, s'han construït aparcaments en superfície, es mantenen els picaderos, et. etc.

Doncs vaja quina protecció és aquesta; prefereixo que es construeixi amb exigències d'alt nivell.

3) La contradicció entre la protecció de l'àmbit i la necessitat de construir la Ronda Sud

L'Ajuntament de Sant Cugat i els sectors proteccionistes insisteixen en què tot el sector de la Torre Negra s'ha de preservar de construccions en raó a que gaudeix d'elements mediambientals que ho demanen, oblidant, però, que la pròpia modificació puntual del PGM preveu una àmplia zona, per desenvolupar a través d'un Pla Especial, on s'haurà de situar el projectat vial de la Ronda Sud.

És evident que l'Ajuntament no pot renunciar a situar aquest vial allà on es contempla en la Modificació puntual del PGM perquè es tracta d'una infraestructura que donarà sortida al cada vegada més important problema de trànsit que pateix la població i les poblacions de l'entorn, fortament implicades en aquesta infraestructura, a les quals també donarà servei.

Per tant, és molt contradictori que no es vulgui aprovar el projecte de PAU quan en realitat el PGM admet que la zona protegida sigui travessada per una obra d'infraestructura de gran impacte.

Hi ha una excessiva demagògia en tot aquest assumpte i el que convé és situar les coses amb realisme, informat l'opinió pública de quines són les necessitats irrenunciables de la població i equilibrar d'una vegada tots els interessos en joc.

Per tant,

DEMANO

Que s'aprovi provisionalment el PAU del sector de la Torre Negra.

Signat: